

## 房屋租赁增值税税率是多少？

1、个人出租房屋用于经营要缴纳的税包括：按租金收入5%征收的营业税，分别占营业税额7%、3%、1%的城市维护建设税、教育费附加和地方教育费，租金收入12%的房产税，占合同金额0.1%的印花税，此外还有土地使用税和个人所得税。2、个人出租房屋用于居住的要缴纳的税包括：按租金收入3%征收营业税，分别占营业税额7%、3%、1%的城市维护建设税、教育费附加和地方教育费，租金收入4%的房产税，占合同金额0.1%的印花税以及土地使用税和个人所得税。

## 融资租赁发票增值税税率是多少？

《交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点实施办法》第十二条增值税税率：（一）提供有形动产租赁服务，税率为17%。（二）提供交通运输业服务，税率为11%。（三）提供现代服务业服务（有形动产租赁服务除外），税率为6%。（四）财政部和国家税务总局规定的应税服务，税率为零。第十三条增值税征收率为3%。融资租赁费属于有形动产租赁服务开专用发票税率为17%，开普通票按征收率3%。