

## 二手商铺交易有哪些税费和交易费用如题

契税：评估价 $\times$ 面积 $\times$ 3% 营业税：(评估价 $\times$ 面积-购入价) $\times$ 5.6% 个人所得税：评估价 $\times$ 面积 $\times$ 1% 印花税：评估价 $\times$ 面积 $\times$ 1% 交易手续费：面积 $\times$ 6

## 二手商铺交易税费怎么计算

买家支付的税费 1、房地产交易手续费：3元/平方米。

2、房屋登记费：550元/本(每增加一本证书按每本10元收取工本费)。

3、权证印花税：5元/本。 4、印花税：房屋产价的0.05%。

5、契税：交易价(或评估价) $\times$ 3%。

卖家支付的税费卖家出售的时候，商铺不论年限，都要交纳以下几种税费：

1、房地产交易手续费3元/平方米。 2、印花税：房屋产价的0.05%。

3、土地增值税：A、可提供上手购房发票的，土地增值税=[转让收入-上手发票价(每年加计5%)-有关税金] $\times$ 适用税率。

B、不能提供上手购房发票的，土地增值税=(转让收入-转让收入 $\times$ 90%) $\times$ 30%。

4、个人所得税：据实征收为(转让收入-房产原值-合理费用) $\times$ 20%，核定征收为转让收入 $\times$ 7.5% $\times$ 20%。转让收入-房产原值-合理费用相当于个人净收入。