

## 济南公积金贷款金额是多少？

借款人年龄：男不超过65岁，女不超过60岁；

房龄要求：房龄+贷款年限 $\leq$ 50；

贷款审批时效：7-10个工作日(以资料齐全算起)

### 一、个人公积金贷款额度：

济南市六区内贷款(市中、历下、历城、槐荫、高新、天桥)最高为30万；

章丘、平阴、商河、济阳四县贷款，最高为25万；

### 家庭公积金贷款额度：

济南市六区内贷款(市中、历下、历城、槐荫、高新、天桥)最高为60万；

平阴、商河、济阳四县贷款，最高为50万；

公积金贷款的月还款能力：借款人和共同借款人工资总额的60%；

二、购买首套商品住宅的住房公积金贷款最低首付比例为30%，购买第二套商品住宅的住房公积金贷款最低首付比例为40%。

## 转公积金贷款金额是多少？

转公积金贷款金额不得高于原商业贷款余额(取千元以上整数)，且最高贷款额度不超过现行规定的贷款限额，最高贷款比例不得超过该房屋原购房合同总价或该房屋现实交易价格的70%，且不超过该房屋评估价值的60%，上述四项条件中以金额低的为准。