

## 土地置换不良贷款是什么意思？土地置换不良贷款是什么意思？

### 土地置换不良贷款是什么意思？

一、政府拿出一些优质土地，先进行评估，然后将土地出让给银行，用以冲抵不良贷款。

二、此不良贷款一般是政府及相关部门所贷。政府与银行，对置换工作中的地块位置、出让年限、出让金及税费进行研究协商，最终将逾期时间长、收回难度大的不良贷款作为核销对象。

三、清收不良贷款是消化农信社不良贷款历史包袱，加快改革与发展的有效手段，把清收不良贷款工作作为转变干部作风加强机关行政效能建设的重要内容，作为检验新领导班子执行力的一个重要标杆，全力推进清收不良贷款工作。

四、用优质资产置换不良贷款，是地方政府化解风险的有效措施之一。本着真正化解风险、推进改革的原则，消除“为置换而置换”的错误认识，银行对外的不良贷款置换政府的公园绿地土地使用权，并且要求该无形资产10年内摊销完毕，10后由政府收回置换出的公园绿地。

## 债务置换是什么意思？

债务置换大约在同一时间购买和销售，有效迅速地使用旧债券换得一套新的债券。它也是政府为解决财政危机使用的一种延长国债到期支付时间的方法，通过发行新的债券来换回之前国家债券持有者手中的即将到期的老债券，一般来说，新债券期限更长，收益更高。债务置换又称为债券置换或者债权置换。

中信证券认为，地方债务置换本质上是地方政府的债务重组。它意味着非政府部门持有的资产的存量结构发生变化，将降低融资风险溢价，客观上起到改善融资条件的效果。