南京二手房贷款最新政策有哪些？

??其他的二手房公积金借款都要按照新的方针履行，均实施“认房又认公积金借款”。

2、各大银行二手房借款最高上浮20%

2016年4月份，中农工建四大行中有三家银行（农业银行、工商银行、建设银行）房贷利率全部上浮10%，二手房借款局势不容乐观，四大行中有三家银行（农业银行、工商银行、建设银行）清晰表明暂不处理二手房借款事务。

二手房抵押贷款政策是怎样的呢？二手房抵押贷款政策是怎样的呢?

1、借款人贷前填写居民住房抵押申请书，并提交银行下列证明材料：借示人所在单位出具的借款人固定经济收入证明;借款担保人的营业执照和法人证明等资信证明文件;借款人具有法律效力的身份证明;符合法律规定的有关住房所有权证件或本人有权支配住房的证明;抵押房产的估价报告书、鉴定书和保险单据;购建住房的合同、协议或其他证明文件;贷款银行要求提供的其他文件或材料。