

要是公积金贷款买房，缴存系数要怎么计算

??其中还贷能力系数为40%，月工资总额=公积金月缴额÷（单位缴存比例+个人缴存比例）；按房屋价格计算公式，贷款额度=房屋价格×贷款成数，其中贷款成数根据购建修房屋的不同类型和房贷套数来确定；按账户余额，职工申请住房公积金贷款的，贷款额度不得高于职工申请贷款时住房公积金账户余额（同时使用配偶住房公积金申请公积金贷款，为职工及配偶住房公积金账户余额之和）的10倍，住房公积金账户余额不足2万的按2万计算；按最高限额，使用本人住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额40万元，同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额60万元，使用本人住房公积金申请住房公积金贷款，且申请贷款时本人正常缴存补充住房公积金的，贷款最高限额50万元，同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款，且申请贷款时本人或其配偶正常缴存补充住房公积金的，贷款最高限额70万元。

公积金贷款还贷能力系数是多少？

公积金贷款还贷能力系数是按不同借款期限来确定的，十年以内（含十年）为35%，十至二十年（含二十年）为40%，二十年至三十年为45%。

公积金贷款还贷能力系数不同城市有不同的规定，天津还贷能力系数十年以内（含十年）为35%，十至二十年（含二十年）为40%，二十年至三十年为45%。大连还贷能力系数0.35，昆明和上海还款能力系数0.4。