房贷银行流水的要求是什么?

银行流水是指某个银行活期账户的存取款交易记录。按揭买房时,银行会要求购房者提供近6个月的银行流水,要求家庭收入是月供的2倍以上。所以,一定要选择你经常使用、流水最大的银行储蓄账户打印流水。

对于工薪阶层,银行主要会看你的工资流水、每月的账户余额以及账户的日均余额。

对于中小企业业主、个体户业主等,银行主要会查看借款人的进出账目、固定存款余额等。银行流水中最好能体现出每月固定时间有较为稳定的入账。银行流水中体现出的家庭月收入,需是房贷月供的2倍以上。

房贷银行流水有哪些要求?

银行在发放房贷要求借款人提供银行流水的时候,主要是可通过银行流水来判别个人的还款能力。对于工薪阶层,银行主要会看你的工资流水、每月的账户余额以及账户的日均余额。对于中小企业业主、个体户业主等,银行主要会查看借款人的进出账目、固定存款余额等。

其实银行要个人提供银行账户流水的目的在于审查你是否有稳定的收入,是否有能力偿还银行的债务。一般而言,对于工薪阶层,银行主要会看你的工资流水以及每月的账户余额以及账户的日均余额。通过这些信息再根据银行自有的模型测算你一个月扣除基本生活费用及其他必要支出后的可自由支配的款项,审查你是否能够按时偿还债务。

1/1