

买房子有哪些流程呢？

(一)购房前的准备。

购房者首先应该知道自己准备购买什么样的房子，应该考虑它本身所处的地理位置、户型以及它周边的环境，非常重要的一点应该对开发商的资信进行一个了解，

(二)签订认购书和商品买卖合同，这里包括签订补充条款。购房者在签订认购书和商品买卖合同的时候，应该注意到查验五证，交付定金，签订认定书，选择付款的方式，签订商品房买卖的合同，再交付购房款，办理销售或者叫预售登记，这是购房中的第二个阶段。

(三)验房收房和办理产权登记，就是开发商在办理完登记后，签收“两书”，接受物业，申领产权证。

买房子的流程是怎么样的？

??第1步 买前先查证

如果是期房首先了解开发商是不是已具备商品房预售资格，也就是查看“五证”是否齐全。五证是指《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《国有土地使用证》和《商品房销售(预售)许可证》。

第2步 签定合同要清楚

确认买卖双方合法身份，签署房产中介合同前一要审查其资格，看是否办理了工商登记手续;审查对方的委托授权书，以确认对方是卖主的合法代理人。