房贷利息抵扣个税有什么好处呢？

政策实施后最有可能的变化有四种：1、提前还款的人将减少；2、低首付的人越来越多；3、买高档住宅的人会越来越多；4、刺激购房需求提高；

个人所得税抵扣房贷是什么意思

表述是错误的，正确的应该是：房屋贷款利息可以在计算个人所得税应纳税所得额前扣除。税款只可能是在同一税种内抵扣，不可能以其他税款或者支出抵扣税款根据《个人所得税法》，在计算应纳税所得额时可以扣除生计费及必要的生活支出。上任财政部长在个人所得税制度改革时第一次提出了关于房贷利息在个人所得税前扣除的问题。后被很多不懂税的人误读。国家征税是为了筹集政府运营所必须的财政收入，而房贷利息是银行收取的，这是两个完全不同的部门，收取的税费的用途也是完全不同的，因此是不可能互相抵扣的。由于目前我国实行的是分类所得，代扣代缴制度。因此，在目前的征管条件下，部长所说的扣除只是一个设想，完全不具备实施的可能。随着我国税制改革的深入，下一步是要将个人所得税从分类税制向分类与综合相结合的税制推进。必然要效仿欧美国家实行个人年终申报、汇算清缴制度，只有那个时候，区别化的家庭支出的扣除才成为可能。