

## 个税抵扣房贷什么时候实施房贷怎么抵扣个人税？个税抵扣房贷什么时候

如果这十万是营业税的纳税项目所得，去地税交营业税城建税与教育费和当地政府规定的其他费用，营业税的税率与收取这十万的企业的经营项目有关，3%-20%的税率不等，如果这十万是增值税的一般纳税人贷款，计算销项税，减进项税，相减大于零时交增值税，小于零时留在下期抵扣 十万为个人收入所得看是工资薪金所得，还是个人承包经营所得，还是劳务报酬等所得，规定不同的所得方式承担不同的税率计算不同的纳税金额 企业所得税在国税交纳，十万只是收入，还要减去成本与费用和税金等余额乘以25%交纳企业所得税

## 个人所得税抵扣房贷是什么意思

表述是错误的，正确的应该是：房屋贷款利息可以在计算个人所得税应纳税所得额前扣除。税款只可能是在同一税种内抵扣，不可能以其他税款或者支出抵扣税款根据《个人所得税法》，在计算应纳税所得额时可以扣除生计费及必要的生活支出。上任财政部长在个人所得税制度改革时第一次提出了关于房贷利息在个人所得税前扣除的问题。后被很多不懂税的人误读。国家征税是为了筹集政府运营所必须的财政收入，而房贷利息是银行收取的，这是两个完全不同的部门，收取的税费的用途也是完全不同的，因此是不可能互相抵扣的。由于目前我国实行的是分类所得，代扣代缴制度。因此，在目前的征管条件下，部长所说的扣除只是一个设想，完全不具备实施的可能。随着我国税制改革的深入，下一步是要将个人所得税从分类税制向分类与综合相结合的税制推进。必然要效仿欧美国家实行个人年终申报、汇算清缴制度，只有那个时候，区别化的家庭支出的扣除才成为可能。