

零存整取定期储蓄利息的计算方法？

零存整取定期储蓄计息方法有几种，一般家庭宜采用“月积数计息”方法。其公式是：利息=月存金额×累计月积数×月利率。

其中累计月积数=（存入次数+1）÷2×存入次数。据此推算一年期的累计月积数为（12+1）÷2×12=78，以此类推，三年期、五年期的累计月积数分别为666和1830。储户只需记住这几个常数就可按公式计算出零存整取储蓄利息。

个人房贷利息计算方法？

个人住房贷款利息如何计算？

民生银行武汉分行专家：在计算个人住房贷款利息时，一般会用到两种计息方式：按月计息和按日计息。按月计息是指在计算贷款利息时，根据个人住房贷款还款当月初贷款余额（剩余本金），计算整月的应计利息。这样，在还款期内任何一天还款，其还款额均相等，即为整月的利息。按日计息是指在计算贷款利息时，根据贷款余额，按实际占用天数计算应计利息，在结息日或结清时才结算出应计利息。实行按日计算时，借款人在不同日期还款其还息额是不相同的。

由于两种计息方式的付息情况不同，借款人有必要在还款前了解贷款银行所采用的计息方式。一般来说，放款当月和还款最后一期或者提前结清时是根据实际占用天数按日计息的，而在贷款执行中一般实行按月计息方式。