

房贷流程有哪些呢？

??一、实地看房

信贷员、居间机构、评估员、买卖双方。地点：申请按揭贷款的房屋现场。对房屋现场勘察：所售房屋产权是否明晰;是否设定其他抵押权利;是否对外出租;如果是公有房改住房、安居工程、经济适用房等非商品房是否符合上市交易条件;是否被列入拆迁公告或城市改造规划范围;申请的贷款成数和期限是否符合规定;卖方提供的资料是否真实、完整、合法、有效;记录二手房

客户的联系电话;收取房产证复印件。

提前还房贷流程有哪些呢？

第一步：

要提前还房贷首先要注意查看贷款合同中有关提前还贷的要求，注意提前还贷是否须交一定的违约金(目前一般银行不收取)，如若合同上注明要收违约金，则要看清楚到底要收多少，并准备好这笔违约金;

第二步：

向贷款银行电话咨询提前还贷的申请时间及最低还款额度等其他所需要准备的资料;

第三步：

按银行要求亲自到相关部门提出提前还款申请，一般银行会要求客户填写提前还款的申请单;

第四步：

携相关证件到借款银行，办理提前还款相关手续，提交《提前还款申请表》，并在柜台存入提前偿还的款项。