

小产权房可以抵押贷款吗？

原因如下：

小产权房指在农村集体土地上建设的房屋，未缴纳土地出让金等费用，其产权证不是由国家房管部门颁发，而是由乡政府或村政府颁发，亦称“乡产权房”。“小产权房”不是法律概念，是人们在社会实践中形成的一种约定俗成的称谓。该类房没有国家发放的土地使用证和预售许可证，购房合同在国土房管局不会给予备案。所谓产权证亦不是真正合法有效的产权证。

小产权房的出现与城市房价蹿升密不可分，其成为社会关注的热点亦是从房价上涨迈入快速之年的2007年开始的。按照国家的相关要求，“小产权房”不得确权发证，不受法律保护。

总结：所以小产权不能做上市交易，继而不可以办理抵押贷款。

小产权房贷款方法有哪些？

2、小产权房没有完整的产权或虽有完整的产权但在处分上受一定限制。

3、小产权房不能在市场上自由流通。

【购买小产权房难以得到产权】

在单位享有使用权的国家划拨土地或出让土地上依法建设的住房，购房者可依法办理房产证，但不能办理单独的土地使用证，这种房子一般不允许出售给土地使用权单位职工以外的人;在国家划拨的土地上建设的经济适用房，符合条件的购房者才能购买，并且购买后在一定期限内不得处分;在集体所有土地上建设的住房，只有本集体成员才能依法取得房产权，该住房不能出售给非本集体成员。