

## 西藏公积金贷款利率是多少？

现行西藏自治区公积金贷款利率是2015年10月24日调整并实施的，五年以上公积金贷款利率3.25%，月利率为3.25%/12，五年及以下公积金贷款利率为年利率2.75%，全国都一样。

## 西藏住房公积金最新贷款额度和贷款年限是多少？

据西藏自治区住建厅住房公积金监管处介绍，在最高贷款额度内，具体贷款额度根据干部职工月偿还能力、最长贷款期限等因素确定。具体说来，西藏自治区住房公积金职工偿还能力可贷款额度是以月工资收入（夫妻双方共同借款人可合并计算）的60%为基数，计算出一年可贷款额度后，再乘以贷款期限。

贷款年限方面，住房公积金最长贷款年限由现行的17年延长至20年，借款人申请的贷款年限与申请贷款时的实际年龄之和不超过其法定退休年龄后5年。

西藏还将积极推进住房公积金异地贷款业务，支持缴存职工异地购房需求，同时大力简化办理手续，可不需单位出具职工收入证明，按职工月缴存额推算其月收入；对新参加工作（或新调入）职工，符合条件的可在正常建档缴纳住房公积金的次月起申请贷款。