

## 什么是公转商贷款呢？

公转商贷款是指住房公积金贷款金融业务受委托银行按照市住房公积金管理中心审批的个人住房公积金贷款额度，向借款人发放的商业性个人住房贷款。借款人在偿还公转商贷款期间，因商业性住房贷款利率高于公积金贷款利率而产生的利息差额，由公积金中心根据借款人实还贷款利息按月给予贴息。贷款发放后，公积金中心可根据资金情况，由受委托银行配合将公转商贷款余额转为公积金贷款。

## 公转商贷款需要哪些条件？

- 1、申请人必须是购买、建造、翻修、大修自住住房的所有权人；
- 2、申请人及配偶具有完全民事行为能力；
- 3、申请人及配偶未申请过公积金贷款或之前申请过贷款但已结清，符合再次申请贷款的规定；
- 4、申请人已连续正常缴存公积金6个月及以上；
- 5、申请人及配偶有稳定的经济来源和偿还贷款的能力；
- 6、符合“公转商”贷款的受托银行的相关规定；
- 7、管理机构和上级部门规定的其它要求。