网签购房合同流程有哪些？

网签购房合同流程有：

第一步：购房者在确定了买房意向之后，经过购房者与出卖人双方的平等协商，购房者和开发商共同将正式的合同条款输入合同备案软件，进行网上签约，上报房地产市场信息网。

第二步：开发商和购房者签订的购房合同上报成功后，打印正式的(电子)合同，购房者和开发商履行签字手续，打印的份数依据付款方式确定(一次性付款需打印4份，按揭贷款需打印5份)。

第三步：开发企业需要在网上签约的3个工作日内，到房地产交易管理部门办理合同盖章备案手续。开发商和购房者网上签约上报之后，开发商需要携带全部的购房资料，全套已签字(盖章)的纸质正式合同到具有管辖权的房地产交易管理部门办理合同盖章备案手续。

购房合同如何网签？购房合同如何网签?

品房合同网上签约、远程申报。取得预售许可的开发企业通过网络系统可在销售现场与购房人直接签订《商品房买卖合同》，买卖双方对合同条款无异议后可打印、提交。商品房合同打印纸为统一的绿色防伪纸。

购房人在置业的过程中往往会偏重房屋价格、户型、区位等，而忽视了合同的重要性，签订《商品房买卖合同》的目的是用条款来约束规范买卖双方行为。因此业内人士提醒广大购房人在签订《商品房买卖合同》时，对合同中的逐项条款要认真考虑和思索，还要注意一些小细节才能更放心购房置业。