等额本息还款与等额本金还款的区别在哪里？

4、额本息还款与等额本金还款哪种还款方式更有利?

具体选择哪一种还款方式更为有利，不能一概而论，应根据个人情况进行选择。在贷款金额相同的情况下，等额本金的前期还款较等额本息要高，因此初期还款压力会比较大。

对于刚刚工作不久的买房人来说，由于前期收入较少，不妨选择等额本息的还款方式以缓解当前的生活压力，在未来收入升高后再进行提前还款，这样同样可以节省利息;而对于中年人来讲，事业已处于巅峰期，预期收入将可能逐年下降，此类人群选择等额本金的方式比较适宜，在未来收入降低时还款数额也将减少，以免将来发生入不敷出的风险。

等额本息还款方式与等额本金还款方式有何区别？等额本息还款方式与等

二者的主要区别在于：等额本息还款方式每期还款金额相同，即每月本金加利息总额相同，贷款人还贷压力均衡，但利息负担相对较多

等额本金还款方式每月本金相同，利息逐渐减少，前期还款压力大，但以后的还款金额逐渐递减，利息总负担较少。