出版物增值税优惠政策有那些？

??对新华书店组建的发行集团或原新华书店改制而成的连锁
经营企业，其县及县以下网点在本地销售的出版物，免征增值税。

县（含县级市、区、旗）及县以下新华书店包括地、县（含县级市、区、旗）两级合二为 一的新华书店，以及对因撤县（县级市、区、旗）改区名称发生变化的新华书店，但不包 括城市中县级建制的新华书店。

土地增值税有哪些优惠政策？

（1）纳税人建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除金额20％免征

（2）个人因工作调动或改善居住条件而转让原自用住房，经向税务机关申报核准，凡居住满 5 年（含）以上，免征；满3年（含）未满5年，减半征收；未满3年，按规定计征

（3）对个人拥有的普通住宅，在转让时免征土地增值税

（4）对个人之间互换居住住房的，经税务机关核准，可以免征土地增值税

（5）将房屋产权赠与直系亲属或承担直接赡养义务人的，免征土地增值税

其他优惠政策：

（6）房屋交换价格相等的，免征契税；交换价格不相等的，由多交付方缴纳款；

（7）按《继承法》规定的法定继承人继承房屋权属，免征契税

（8）对于夫妻离婚，因财产分割涉及房屋所有权证变更登记，免征契税 。