

## 房贷可以提前还款吗？房贷提前还款手续

??退保费为：（实缴保险费-借款额按照实际贷款期购房者应支付的保险费）（1-5%）。两种情况不适宜提前还贷房贷还款方案的设计也需要被列入考虑范围。中信银行一理财师认为，有两类贷款者不宜提前还贷。一类是已进入还款阶段中期的、使用等额本息还款法的消费者，由于提前还款是通过减少本金来减少利息支出，如果中期之后提前还款，更多偿还的是本金，实际节省的利息有限；二是还款期已达到1/4的、使用等额本金还款法。

## 房贷可以提前还款吗？房贷提前还款手续有什么？

??目前多数银行暂不收提前还贷的违约金，但是也请在办理手续之前问清楚。各家银行对一年内提前还贷的次数限制、每次的最低还款额限制等固定不一，请预先咨询。要提醒您的是：如果购房者提前还清贷款余额，可以向保险公司提出退保申请。退保时，应当携带保险单、贷款银行还款证明等有关单证（保险单正本由贷款银行保管，保险单副本由购房者保管）去保险公司办理有关退保手续。