

二手商铺买卖，卖家支付的税费有哪些？

5、营业税及附加税：

- a、可提供上手购房发票的，为(转让收入-上手发票价)×5.5%。
- b、不能提供上手发票的，为转让收入×5.5%。
- c、税费为差额的5.56%

6、土地出让金：

商业用途用房，按其网格点基准地价的35%计收;

商业路线价区段路的商业临街宗地，加收路线价的10%;

办公用途用房按其网格点基准地价的30%计收。

新政策买卖二手商铺税费怎么计算？

过户税费计算方法如下：请留意房产证上房产是个人名物业还是公司名物业。A、是个人物业，税费如下：卖方税：1、个人所得税：(评估价-原价)×20%或评估价×3%。2、营业税：(评估价-原价)×5.5%或评估价×5.5%。3、土地增值税：(评估价-原价)×30%至60%或评估价×30%至60%。(注：此点税率为四级累进，按差价越大税率越高，税率分别是30%、40%、50%、60%)买方税：1、契税：评估价×3%。双方税：各一仟左右。B、是公司名物业。卖方税：1、营业税：(评估价-原价)×5.5%。2、土地增值税：(评估价-原价)×30%至60%。