

银行贷款需要什么条件？

- 1、用于个人在中国大陆境内城镇购买、建造、大修住房。
- 2、对象为具有完全民事行为能力的中国公民，在中国大陆有居留权的具有完全民事行为能力的港澳台自然人，在中国大陆境内有居留权的具有完全民事行为能力的外国人。
- 3、有完全民事行为能力，并能提供有效身份证明；
- 4、所购住房座落在城镇（包括市区、县城、大集镇）且原则上为借款人现居住地或工作、经商地；
- 5、能提供购房合同或协议，并且有一定比例的首付款。
- 6、借款人具有稳定的职业和收入，信用良好，确有偿还贷款本息的能力；
- 7、同意先办理预购商品房抵押登记，并承诺在所购买的住房竣工并取得房地产权证后，以购买的住房作贷款抵押且重新办理抵押登记手续。

个人银行贷款需要什么条件？个人银行贷款需要什么条件？

- 1、在中国境内有固定住所、有当地城镇常住户口（或有效居住证明）、具有完全民事行为能力的中国公民；
- 2、有正当的职业和稳定的经济收入（月工资性收入需在1000元以上），具有按期偿还贷款本息的能力；
- 3、借款人所在单位必须是由贷款人认可的并与贷款人有良好合作关系的行政及企、事业单位且需由贷款人代发工资；
- 4、遵纪守法，没有违法行为及不良信用记录；
- 5、贷款人规定的其他条件。

贷款申请：

借款人申请贷款时，应向贷款人提供以下资料：

- 1、贷款申请审批表；
- 2、本人有效身份证件
- 3、有效的住址证明
- 4、稳定的收入证明