

住房公积金封顶是多少？住房公积金封顶是多少？

??北京住房公积金管理委员会受权北京住房公积金管理中心审批单位住房公积金缓缴、降低缴存比例申请，并报北京住房公积金管理委员会备案。单位申请降低住房公积金缴存比例的下限准绳上不低于8%。普通状况下，职工和单位住房公积金的最低缴存比例各为5%，最高比例为12%，不得低于5%，北京住房公积金管理中心发布通知，月缴存上限增加至4170元，缴存比例为12%。

为什么封顶才能公积金贷款政策？

其实用公积金贷款和期现房没有必然联系,只要是开发商办到了房子的预售证,房子可以公开发售了,付了首付,开发商就会要求办贷款了.只是现在政策方面要求开发商在封顶以后才能办预售证.但这个规定在有些地方还是可以变通的.象我所在的地区,十层以上就可以预售了.至于是否能等到房子封顶办贷款,要看开发商的销售进度及通融程度.还有公积金贷款,要你的公积金缴满一年,且所买房楼盘开发商愿意接受公积金贷款。