

商业贷款有哪些条件？

- 1、是年龄在18至65周岁之间的完全民事行为能力自然人；
- 2、有合法且有效的身份证、户口簿，以及婚姻状况证明；
- 3、信用记录良好，且有还款意愿；
- 4、有支付所购房屋首期购房款的经济能力；
- 5、有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力；
- 6、有贷款人认可的有效担保；
- 7、具有所购住房的买卖合同；
- 8、卖方对所购房屋具有合法处置的权利，且所购房屋已取得房屋所有权证；
- 9、房屋产权共有的，须出具房屋产权共有人出具同意转让的证明；
- 10、银行规定的其他条件。

申请商业贷款的条件有哪些呢？

- ①年龄在18?65岁的自然人。
- ②有所购买住房全款30%以上的资金作为首付款（首付比例多少按照首套二套的标准来执行，一般以首套房首付30%的比例来计算）。
- ③有稳定工作，能够提供经工作单位盖章的收入证明及银行近半年的流水（月进账大于月供2倍）。
- ④信用良好，逾期次数连续三次累计六次，银行拒贷。