

## 应纳税所得额怎么算？应纳税所得额怎么算？

《个税法》第六条规定“财产租赁所得，每次收入不超过四千元的，减除费用八百元；四千元以上的，减除百分之二十的费用，其余额为应纳税所得额。财产转让所得，以转让财产的收入额减除财产原值和合理费用后的余额，为应纳税所得额。”此处的财产转让收入一般指二手房成交价，合理费用指本次转让过程中缴纳的税金(增值税、契税)、按照规定实际支付装修费用、住房贷款利息、手续费、公证费等。合理费用的确认需纳税人提供购房合同，发票等有效凭证供税务机关审核。

此外，如果纳税人不能提供完整、准确的房屋原值凭证，不能正确计算房屋原值和应纳税所得额的，税务机关可根据《征管法》第三十五条规定，对其核定征收，税率在1%-3%幅度内确定。

## 应纳税额减征额怎么算？应纳税额减征额怎么算？

??若你是小规模纳税人的话根据《转发国家税务总局关于规范未达增值税营业税起征点的个体工商户税收征收管理的通知》(深国税发[2005]143)号文的规定,深圳增值税起征点的幅度为:销售货物的月销售额为5000元。你企业属期2011年7月申报销售额1165元，未达到深圳规定的起征点5000元，所以申报表第12栏本期应纳税额减征额自动生成34。