

二手房增值税及附加税怎么算？

房屋是否满五年？是否唯一住房？根据所卖的房屋是否满五年减免营业税、是否唯一住房、评估价、购房者首次购房享受契税优惠等情况，缴纳如下：

1、测绘费1.36元/平方，买方； 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方； 3、契税评估额初次90平内1%、90平~140平内1.5%，超过140平或非首次3%，买方缴纳； 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满五年唯一住房减免； 5、交易费6/平方,双方; 6、工本费80元,买方(工本印花税5元)买方； 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满五年可减免。

一般纳税人企业如果销项税额是零，增值税和附加税怎么算？？

一般纳税人企业如果销项税额是零，应纳增值税额也为零，增值税的附加税费相应也为零。如果一般纳税人企业如果销项税额是零，有发生简易征收类别的增值税业务，如出售2009年1月1日前购进的固定资产等，则应纳增值税额等于按简易征收办法征收的增值税额，附加税费也按照此应纳增值税额和相应的税费率计算缴纳。