

什么是退税，为何要退税？

退税是指依法将已征收入国库的税款退还给纳税人。退税按性质划分为：减免退税，误收退税，汇算清退，提取代征代扣手续费费，涉外退税等。纳税人申请退税时，报送《退税申请表》并附原缴款书或代扣代缴凭证复印件。我们常见的有：1。出口退税：退的是增值税进项税额，不过退税率并不是按17%等平时的进项税率扣除，而是有固定的退税率，比如15%等。2。即征即退，适用于增值税（集成电路，粮库）3。先征即退：说白了就是走个形势，告诉你这项是税收优惠。是暂时不征收你的税款。4。自投资退税：就是把收回资本再投资，这个时候，收回的资本所纳的税款退还。5。误收和汇算清退：误收顾名思义就是不属于税款的那一部分被当作税款征收上来，那么就要退还（我是没见过主动退还的，除非你自己发现申请），汇算清退，有的时候是预缴，那么在最后清算的时候，多预缴的要退还。

提前还清房贷，可以退保险费吗？另外退税是怎么回事？

借款人提前还贷后，银行会出具证明，借款人拿着银行开具的贷款结清证明，到房产管理部门的抵押科办理撤销抵押登记手续。此外，提前偿还全部贷款后，原个人住房贷款的房屋保险合同此时也提前终止。借款人可携带保险单正本和提前还清贷款证明到保险公司退还未到期的保险费。需要注意的是，如果购房者没有一次性付清所有贷款，是不能要求退保的。1、如果已经还款完了，尽早去办理退保——退给你的钱是按照你剩余的保险天数来算的，越早办理，退得越多；2、拨打该保险公司的客户服务电话，咨询办理手续和离你最近的对外办公地点，避免跑冤枉路；3、把个人证件、存折、保单和已经提前还款的相关手续带着到保单所属的保险公司去办理即可。