

什么是大修基金？大修基金怎么使用？

??大修基金缴存容易使用难在全国成为一个普遍现象，这样很多业主在缴存大修基金时难免会极不情愿，那么什么是大修基金？大修基金应该怎么使用？下面装修之家装修网小编将为大家详细介绍一下大修基金，希望大家看完后能有所帮助。什么是大修基金？大修基金，也就是我们常说的维修基金，是指住宅物业的业主为了本物业区域内公共部位和共用设施、设备的维修养护事项而缴纳一定标准的钱款至专项帐户，并授权业主委员会统一管理和使用的基金。

什么是大修基金？

大修基金也叫做物业维修基金，主要是用来物业公共设备的更新、维修等等，不同地区对于大修基金的使用有不同的方案，大修基金的使用权归全体业主所有，单个业主不可以提取自己的大修基金，而且如果房屋更换业主，则大修基金的使用权更名到新业主名下。大修基金即公共设施、共用设备的维修基金，又称“公共维修基金”“住宅专项维修基金”。这也是商品房住宅所必须缴纳的，用于以后物业方面的公共设施、共用设备的大修和更新改造。主要是指住宅物业的业主为了本物业区域内公共部位和共用设施、设备的维修养护事项而缴纳一定标准的钱款至专项帐户，并授权业主委员会统一管理和使用的基金。