

购买现房可以贷款吗？购买现房可以贷款吗？

现房办理公积金贷款的流程是先到“中心”领取《住房公积金贷款申请审批表》、工资收入证明、住房公积金缴存证明。然后提供以下资料：

一、办理新房公积金贷款需提供的资料1、身份证;2、户口本;3、结婚证/离婚证/单身证明;4、30%首付款发票或收据;5、购房合同原件。

二、办理二手房公积金贷款需提供的资料：

1、以上办理新房公积金贷款需提供的资料(1~3项);

2、所购房屋产权证;

3、有卖方夫妇签字并按有手印的同意出售房产的声明;

4、卖方夫妇双方身份证);

5、房屋买卖合同。

6、卖方户口本或婚姻证明贷款程序

1、借款人向住房公积金管理中心提交借款申请;

2、住房公积金管理中心审查贷款资格，确定贷款额度、期限，审批贷款;

3、签订合同;

4、受托银行办理借款手续。

怎么知道自己贷款购买能否贷款？

信用可以到中国人民银行打一份详细版的征信报告，那就是看你个人的信用的，不用钱的，带一张身份证就可以查到，贷款主要还是看还款能力