

## 买车位要交多少税费呢？

契税交网签价的3%，印花税为网签价的0.5‰，住宅专项维修资金分情况缴纳。

### 1、契税

无论面价大小，契税需缴网签价的3%。

### 2、印花税

印花税需交网签价的0.5‰。

### 3、住宅专项维修资金

不同地区、不同建筑类型的房屋缴纳比例不同。此处以北京为例，北京市住宅专项维修资金缴纳标准：独立式住宅、非住宅为50元/平方米；多层住宅、非住宅为100元/平方米；高层住宅、非住宅为200元/平方米。"

举例：假如王先生在北京购买一个建筑面积为24?的车位，总价10万，位置在高层住宅的地下，那么你需要交多少税？

契税需交 $10万 \times 3\% = 3000$ 元，印花税需交 $10万 \times 0.5\text{‰} = 50$ 元，住宅专项维修资金需交 $200元/? \times 24? = 4800$ 元，那么，王先生购买这个车位总共需要缴纳7850元的税费。

## 地下产权车位怎么交易，要什么税费

1、只能交易给同小区业主，买卖和正常房屋交易流程一样！2、车位要交的过户税费及计算方法如下：卖方税：1、营业税： $(\text{评估价}-\text{原价}) \times 5.5\%$ 。2、土地增值税： $(\text{评估价}-\text{原价}) \times 30\%$ 至 $60\%$ 。（注：此点税率为四级累进，按差价越大税率越高，税率分别是30%、40%、50%、60%）3、个人所得税： $(\text{评估价}-\text{原价}) \times 20\%$ 。买方税：1、契税：评估价 $\times 3\%$ 。双方税：包括房产登记费、房产证工本费、印花税等，双方各一仟元左右。以上算法均需提供原价的购房发票，或在房管局调档调出原购房发票复印件。1、契税：普通住宅：均价低于5000元每平方，评估价 $\times 1.5\%$ ；非普通住宅：高于5000元每平方的，面积超过144平方，用于其它用途的，评估价 $\times 3\%$ 。2、个人收入调节税： $(\text{评估价}-\text{原购入价}) \times 20\%$ 3、营业税：住宅购入不满五年的：评估价 $\times 5.55\%$ ；非普通住宅购入五年以上的： $(\text{评估价}-\text{原购入价}) \times 5.55\%$ ；普通住宅购入五年以上的免交。4、房产交易费：房屋建筑面积 $\times 6$ 元/平方米5、印花

税：评估价\*0.1%6、房产证工本费：85元7、土地证工本费：105元8、交易评估费：评估价\*0.3%法中拍拍专做房产过户