本文目录

- 房贷月供银行计算的和房贷计算器算出来的金额不一样？
- 还贷比怎么计算？
- 如何计算还贷期数？
- 房贷怎么计算?假如我贷款120万，20年还清，月供是多少?5年后交了多少？

房贷月供银行计算的和房贷计算器算出来的金额不一样？

当然，也不排除在二者计算方面，存在还款方式不同、还款时间不同等原因所造成的金额不一致。总之，最终的额度一般还是以银行计算为主，毕竟它更了解你的个人情况和信用状况。垍頭條萊

还贷比怎么计算？

1，等额本息贷款计算公式:

每月还款金额 (简称每月本息) = 贷款本金 X 月利率×[（1+月利率）^ 还款月数]/([（1+月利率）^ 还款月数] - 1)

2。

2，等额本金贷款计算公式: 每月还款金额 (简称每月本息) = （贷款本金 / 还款月数） + (本金 - 已归还本金累计额) X 每月利率。后期，金额逐渐减少。

举例：如果有月收入稳定8w，贷款42万，按消费贷款，月息1%算，每月也就37316；还贷比=37316/80000=46.6%；不会超过50%。如果月息2%，月还39715；还贷比= 39715/80000 =49.6%。

如何计算还贷期数？

计算房贷每月还款数首先要看房贷的还款方式是什么，一般分为等额本息和等额本金两种还款方式。下面是这两种还款方式每个月的还款额计算方式垍頭條萊

等额本息:每月还款金额=[贷款本金×月利率×（1+月利率）^还款月数]/（1+月利率）/还款月数垍頭條萊

等额本金:每月还款金额=（贷款本金/还款月数）+（本金-已归还本金累计额）×每月利率萊坦頭條

房贷怎么计算?假如我贷款120万，20年还清，月供是多少?5年后交了多少？

目前人行公布的5年期以上的贷款年利率是4.9% ，在利率不变的情况下，采用等额本息还款方式，每月还款金额是7853.33元，采用等额本金还款方式，还款金额逐月递减。 若您准备在招行申请贷款，贷款利率需要结合您申请的业务品种、信用状况、担保方式等因素进行综合的定价，需经办网点审批后才能确定。 萊坦頭條