

## 各个银行贷款利率的怎么样的？

当月贷款利息=上月剩余本金\*贷款月利率；当月已还本金=当月还款额-当月贷款利息；上月剩余本金=贷款总额-累计已还本金；那么，到底贷款利息怎么算呢？下面我们可以根据一个实际的例子加以说明：假如，借款人A到XX银行贷款10万元，贷款期限是3年，按照2013年最新的贷款利率执行，每月的贷款利率是0.5125%（目前3年期的贷款年利率是6.15%）。

## 各个银行贷款利率的怎么样的？

当月贷款利息=上月剩余本金\*贷款月利率；当月已还本金=当月还款额-当月贷款利息；上月剩余本金=贷款总额-累计已还本金；那么，到底贷款利息怎么算呢？下面我们可以根据一个实际的例子加以说明：假如，借款人A到XX银行贷款10万元，贷款期限是3年，按照2013年最新的贷款利率执行，每月的贷款利率是0.5125%（目前3年期的贷款年利率是6.15%）。那么，第一个月贷款利息=100000\*0.5125%=512.5；第一个月已还本金=第一个月还款额（取决于还款方式）-521.5；第一个月剩余本金=100000-（第一个月还款额-521.5）；第二个月贷款利息={100000-（第一个月还款额-521.5）}\*0.5125%.....以后每月的贷款利息计算以此类推，直到还款完毕为止（贷款到期）。

## 贷款利率是不是上浮了

针对各家银行利率上浮做了个统计:主流银行首套房利率上浮已成事实，甚至有少数银行已接近停贷状态。建设银行与农业银行下周首套房利率上浮15%！农业银行对于优质客户首套房利率上浮10%，对于普通客户及小面积客户上浮15%。而浦发银行和民生银行由于房贷业务做的少，目前已基本处于停贷状态。上面计算的，是按照南京每个行政区域的平均房价进行测算，基准和上浮15%的都已写出，自己买房时，可以根据看中的楼盘均价进行分析。楼市南京也统计了目前南京的银行利率情况，有买房需求的人可以提前做好评估，准备好资金。前文中所采用的数据，是中和了一二手房价得出的平均价格。在现在的南京，倒挂现象依然存在，同一区域内，二手房的价格大概率要高于新房，月供成本、首付成本也要高于同区域大部分的新房。经济压力大的购房者在同区域内首选新房。至于首套房置业者，若主城区置业压力太大，购房区域也可以根据自己的生活半径和通勤距离有所调整，尤其南京地铁规划丰富，可以跟着现有开通的地铁或地铁规划去近郊选择适合自己购买能力的楼盘。

## 房贷利率会浮动吗

贷款利率是中国人民银行统一规定的，如果以后人行对贷款基准利率有调整，那么房贷利率是有可能浮动的。拓展资料住房贷款是银行及其他金融机构向房屋购买者提供的任何形式的购房贷款支持，通常以所购房屋作为抵押。按贷款款项来源分为公积金贷款和商业贷款两种。按还款方式又分为等额本息还款方式和等额本金还款方式两种。住房贷款的利率以银行同期基准利率为基础，不同银行的贷款利率略有上浮。