

征信不好怎么贷款买房？

- 1、让客户打印没按时还款银行的账单或还款清单，说明产生逾期的原因;
- 2、让客户说明现在已经还清欠款，并保证以后及时完成

撤销银行黑名单的方法

由于信用记录是一个动态的过程，就像一个人的信誉一样。虽然破坏比较容易，但也是有修补办法的。因此，想要撤出银行黑名单，只需一个对策即可，也就是今后按时足额还款。如果你在使用信用卡或还贷的过程中，产生了信用污点，就应该在欠款还清后，继续使用24个月，待用良好的记录将以前的负面记录覆盖后，再做其他处理，因为征信报告上只看到最近24个月的记录。

有征信不好怎么贷款买房？

1.优先还清大额债务

大额债务是银行判断购房者还款能力的重要依据，所以说优先还清楚大额债务能够节省不少利息支出的同时，也可以提升个人信用评分。

2.按时还款

还款记录在信用评分体系中占据35%的权重，即使你只有一次逾期还款，个人信用也会受到影响。所以不管是设置备忘录也好，闹钟也好，一定要提醒自己自动还款。

3.逾期还款及时反馈

有的银行在提交还款记录到信用系统会有一段时间，在这段时间，你如果逾期还款后及时补救，和发卡行沟通联系，或许会避免负面信用的产生。

4.不要经常使用最低还款额

用过信用卡的人都知道，银行设置了最低还款额的选项，这是对银行还款人不能足额还款或者不想全部还完而设计的一种还款方式。虽然在一定程度上可以减轻我们还款的压力，但是长期采用最低还款额度，会影响个人信用。