

,开头加上,大小纲标题带序号格式,结尾加上总结

本文旨在介绍租赁费的税收。首先，本文将探讨租赁费的计算，包括概念、优惠政策等；其次，将重点介绍租赁费应缴纳税收的具体规定，包括免税情况、税率表及申报要求等。后，将总结如何计算租赁费应缴纳的税收。

## 一、租赁费税费怎么计算？

### 1.1 租赁费概念

租赁费是指租赁人给予租赁对象的报酬，租赁费可以是按金额支付，也可以以期限支付的形式支付，也可以是以货币形式支付的货币形式支付租赁费，也可涉及到物权交换、以客户推荐为报酬等。

### 1.2 优惠政策

根据《企业所得税法》规定，企业在计算所得税是可以享有部分租赁费税费减免的优惠政策：

- (1) 租赁费用不超过本年度起租价的部分可扣除50%的所得税；
- (2) 计提变动折旧费不超过本年度起软件租费的80%，扣除本年度起软件租费的50%；
- (3) 特殊行业的企业，可以按照税收征收法规定，享受优惠政策，如新型光伏电池及其系统，可享受20%的税收优惠。

## 二、租赁费应缴纳税收的具体规定

### 2.1 免税情况

租赁企业在按期支付租赁费时，可以根据税收政策享受免税待遇。例如，有部分租赁企业在向租赁对象收取租赁费时可以不支付税收。

### 2.2 税率表

根据《企业所得税法》第五十三条之规定，企业在计算所得税时，需要按照企业的租赁费用按月支付的比例，按以下税率表进行税收计算：

(1) 小规模纳税人：4%-9%

(2) 一般纳税人：25%

(3) 非居民企业：33%-37%

### 2.3 申报要求

租赁企业在申报租赁费的税收时，应该按照有关税收政策要求，填写申报表，上传依据文件，如租赁合同书、收据等，按规定时间缴纳税款。

本文主要介绍了租赁费的税收计算规定，包括租赁费概念、优惠政策以及租赁费应缴纳税收的具体规定，如免税情况、税率表及申报要求等。实际税收计算中，还需要根据不同情况及当地税收政策，合理选择优惠政策及计算所得税。