房贷按揭月供怎么计算？

等额本息月还款额=本金*月利率*（1+月利率）^n/［（1+月利率）^n-1］

式中：月利率=年利率/12，n表示贷款月数，^n表示n次方，如^240，表示240次方（贷款20年240个月）。注意：计算（1+月利率）^n-1时，要先将小括号内的算出来，乘方后再减1。

等额本金月还款额=贷款总额/还款月数+（贷款总额-已还本金）*月利率 等额本息=贷款本金×月利率×（1+月利率）^还款月数〕÷〔（1+月利率）^还款月数-1〕

按揭滞纳金如何计算？

滞纳金=未按时还贷款数*逾期天数*日逾期利率

日逾期利率=执行利率*(1+50%)/360=6.48%*(1+50%)/360=0.00027

(1)纳税人小刘1月应税纳款为10000元，应在2月15日缴纳，但是小刘忘记了，到16日接到税务局催缴通知后才缴纳，那么小刘在缴纳10000元税款的同时，还需缴纳1天的滞纳金，即：10000元*1*0.05%=5.0元，滞纳金最少5元人民币。

(2)小马的银行信用卡应于2013年3月25日还上月消费金额40000元，但是小马当时只还了30000元，当月28日收到工资后才能归还剩余10000元，这样小马就需要缴纳10000元对应3天的滞纳金，假设滞纳金的比例是0.01%/天，那么归还剩余款项时应多缴纳的滞纳金为：10000*3*0.01%=3(元)。