首套房退税需要什么手续？

??首套房退税需要的手续：1、产权人的书面申请。产权人应本着诚信守法的原则提出申报，说明相关情况并明确声明是否在重庆市主城区范围内首次购买的住房，是否享受在重庆市主城区范围内与个人所得税有关的政府扶持或奖励政策，所提供的资料是否真实合法;2、购房所在区房地产交易管理机构出具的首次(含改善型)购房证明;3、身份证复印件(审核原件，留存复印件);4、住房产权证复印件;5、产权人与银行的购房按揭合同(审核原件，留存复印件);6、按揭银行认定的按揭本息支付证明;7、区地方税务局认定的个人所得税缴纳证明;8、审核全部符合要求后,产权人提供本人的开户银行、账号、户名(用于财政拨付资金)。

首套房退税什么时候到账？

生成退税款，一般都作为预交税金，用下一期的应交税金来抵顶。 要返回货币资金，需要税务局领导特批如果是出口退税，一般在每月的6号、28号读入；认证信息一般在每周五读入本周认证信息；稽核信息一般在接收到国家税务总局下发的增值税专用发票稽核信息后3个工作日内读入；从认证到稽核完毕一般需要一到二个月时间。普通申报后30个工作日内审批完毕可以退税。