

随着房地产市场的，越来越多的人开始关注房贷利率的变化趋势。那么，2019年的房贷利率有多少呢？房贷利率变化趋势又是怎样的呢？

首先，从2019年房贷利率的数据来看，全国商业银行新增住房利率均价为4.76%，其中，一档利率为4.9%，二档利率为4.75%，三档利率为4.6%。这一数据显示出，当前房贷利率仍处于较低水平。

从近几年房贷利率变化趋势来看，2017年房贷利率就以每年一次降息的趋势下降，2018年，央行降息4次，且在2019年，中国央行继续放宽货币政策，全年降息1次，把折现率降创纪录的低位，加上政策性降息、基准利率，房贷利率连续下降。

从另一方面看，2019年房贷利率的变化同样受到了各地政策的影响，一些地方政府为激发楼市活力，放宽了房贷的条件，因此有些地区的房贷利率比全国水平要低，有的地方甚了0折扣利率政策。

此外，房贷利率还受到了宏观经济水平和货币政策的影响。随着房地产市场越来越活跃，房贷利率也会受到此影响，有可能继续下降。

综上所述，2019年房贷利率仍处于较低水平，受到了政策、地方政策和宏观经济水平的影响，房贷利率有可能继续下降。因此，购房者在购房时，应多关注房贷利率变化，以更优惠的条件。