商贷转公清偿流程：商贷转公是指将现有的商业转换为公积金，以适应政府购房政策的要求。但在此中，是否需要先还清商业呢？

一般来说，商贷转公清偿流程需要先还清商业，然后再申请公积金，才能完成商贷转公的。

首先，商贷转公清偿流程中，需要申请人和银行签订转换协议，该协议中要明确申请人的还款意愿，以及银行实际发放的金额，以及期限。

其次，申请人需要在转换协议生效后，按照协议约定的期限和金额，按月向银行还款，直将所有的商业清偿完毕，这样才能完成转换的。

后，申请人可以在商业清偿完毕后，再向公积金中心申请公积金，以购房的需要，并在公积金中心约定的期限内，按月向公积金中心还款，从而完成商贷转公的。

总之，商贷转公清偿流程是非常复杂的，需要申请人按照步骤一步步来完成，在转换的中，是需要先清偿商业的，只有这样才能完成商贷转公的。

此外，申请人在完成商贷转公的中，还需要注意一些其他的细节，如清偿时间，转换期限，以及公积金中心发放的额度等等，以确保在转换的中可以更顺利的完成。

商贷转公清偿流程在复杂繁琐的政策下，有助于帮助购房者更好的利用政府的购房优惠政策，可以说是一项极有价值的购房服务，但是也需要申请人在购房的中，多加留意，才能更好的把握转换的机会，并且更加细心的完成清偿的流程，以达到购房的目的。