

《个人住房利率表(了解2020年个人住房利率)》是介绍2020年个人住房利率情况的。本文将介绍2020年个人住房利率表及其变化，以及对利率变化的，以便更好地了解当前住房利率。

个人住房利率表(了解2020年个人住房利率)

一、2020年个人住房利率表

1、商业性住房

2020年1月，银行个人住房基准利率（LPR）的上行幅度为10个基点，其月末基准利率（LPR）为4.15%。基于此基准利率，银行当月住房基准利率下限为4.75%，上限为4.85%，分别上调10个基点。

2、公积金

截至2020年1月末，全国范围内公积金组织的住房公积金利率降3.25%，降幅为15个基点，比上月末了0.15个百分点。

二、2020年个人住房利率变化情况

1、商业性住房

从2020年1月份开始，住房利率已经连续7个月上涨，上行幅度为10个基点，今年以来上调了40个基点，利率累计上调40个基点；但今年以来，利率仍处于历史低位，均低于5%，对拥有购房意愿的消费者来说，仍是良好的机会。

2、公积金

2020年1月份，公积金组织的住房公积金利率降3.25%，降幅为15个基点，比上月末了0.15个百分点。目前，公积金利率已经连续多个月下调，且幅度也较大，从2017年9月以来，公积金利率累计下调了150个基点，创下20多年来的新低。

三、总结

从2020年1月份开始，个人住房利率继续上行，商业性住房利率上行幅度为10个基点，利率累计上调了40个基点；公积金利率降3.25%，降幅为15个基点，比上月末了0.15个百分点，从2017年9月以来，公积金利率累计下调了150个基点，创下20多年来的新低。由此可见，2020年个人住房利率仍然处于较低水平，购房者可以积

极发挥自身优势，积极了解当前住房利率，以便及时作出合理的购房决策。