

企业所得税税率是多？企业所得税税率是多少

企业所得税税率采用比例税率。企业所得税税率为25%；非居民企业取得符合税法规定情形的所得，适用税率为20%。

另外，税法规定，对符合条件的小型微利企业，减按20%的税率征收企业所得税；对国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

房地产企业所得税是多？房地产企业所得税是多少

这里分两种情况 一种是查账征收企业销售未完工开发产品的计税毛利率，即预收房款预征企业所得税，企业根据预收房款按照企业销售未完工开发产品的计税毛利率计算应纳税所得额，12%是计税毛利率，应纳税所得额=预收房款*计税毛利率=预收房款*12%应纳税额=应纳税所得额*25%=预收房款*12%*25%=预收房款*3%另一种情况是该企业企业所得税按核定征收方式12%是应税所得率应纳税所得额=应税收入*应税所得率=应税收入*12%应纳税额==应纳税所得额*25%=应税收入*12%*25%=应税收入*3%