

公积金信用贷怎么贷？

公积金办理不了信用贷款，只能用于购房贷款。申请公积金贷款须具备下列条件：

- 1、借款人为具有完全民事行为能力的具有中华人民共和国国籍的自然人；
- 2、申请公积金贷款时已开户并且连续、足额汇缴，期限不低于管理中心定期公布的期限；
- 3、具有合法有效的房屋买卖合同或经有关部门批准建修住房的证明文件；
- 4、不低于规定比例的购房首期付款金额；
- 5、借款人具有稳定的经济收入和偿还贷款本息的能力，个人征信良好，无影响贷款偿还能力的其他债务；
- 6、所购买、建修住房土地性质为国有土地；以所购买、建修房屋作抵押

公积金信用贷怎么贷？

公积金贷款额度的计算公式为：贷款职工公积金月缴存额/缴存比例×0.45(还贷能力系数)×12个月×实际可贷年限(距离法定退休的年龄，不超过30年)。以可贷年限为15年、缴存比例10%为例，月工资3000元的职工，其每月个人和单位分别缴纳公积金300元，那么他能贷到的公积金为： $300/10\% \times 0.45 \times 12 \times 15 = 24.3$ 万元。如果该职工月工资为4000元，其他条件不变，其最高可贷32.4万元，但是由于各地最高贷款额度各不相同