

## 北京公积金提前还款划算吗？北京公积金提前还款划算吗？

北京公积金贷款可以提前还款的，而且提前还款相对来说还是比较划算的。提前还款，利息就少了很多。

### 北京公积金贷款利息计算方法

每一期计息都是以您的剩余本金数作为计息的基数，用这个基数乘以月利率(月利率就是贷款年利率÷12(月))，得出来的数额就是您当期应当偿还的利息数。

超出部分偿还您的本金。

因此您某期还款一个较大的金额后，您的剩余本金也有较大幅度的减少，则下一期的利息按照剩余本金来计算，因此，之后您所还的利息也比之前降低。自由还款方式下，可根据自身经济情况调整还款额实现提前还款缩短贷款年限，利息是按照您实际占压借款资金的时间来计算的。

## 公积金提前还款划算吗？

在这里我就跟大家来分析一下公积金提前还贷划算吗?我想大家都很想知道这个问题。

一次性付清还是贷款买房两个因素起决定性作用:如果购房者可以一次性付清全部房款,购房者尽量选择一次性付清。相对目前理财产品收益来说,风险承受能力较高的购房者可以考虑利用公积金贷款理财赚取差价。不过,对于是否贷款购房还需要对自己的资产情况进行评估。

1、要对家庭现经济实力作综合评估不要盲目贷款,评估经济实力时要包括存款和可变现资产两大部分。

2、购房者还需要对自己家庭未来的收入及其支出作合理的预期。另外购房者还要注意自己的还款能力以及可贷额度,这是决定你贷款额度大小的重要依据。

3、还款方法。个人住房贷款还款方式有五种:第1种是到期一次还本付息法。其二,等额本金还款法。其三,等额本息还款法。其四,等比递增还款法。其五,等额递增还款法。

其实,公积金贷款适宜提前还款。