

个人贷款条件是？

- 1、持有合法的户口簿（不限本市）、身份证或营业执照，法人代表证明或合法居留证、护照，在本市购买银行指定发展商的商品房；
- 2、在银行开立存款专户，存款余额不少于拟购住房款的30%；
- 3、具有有效的购房合同，协议和其他证明文件；
- 4、同意以购房合同项下的房屋物业作抵押；
- 5、愿意履行借款合同的全部条款；
- 6、银行规定的其他条件。

贷款条件有吗？

??具体还款方式由经办行与借款人协商并在借款合同中约定。7. 需要提供的申请材料：（1）借款人及配偶身份证、户口簿或有效居住证明、居住地址证明、婚姻状况证明；（2）借款人配偶承诺共同还款的证明；（3）从事生产经营的营业执照，从事许可制经营的，应提供相关行政主管部门的经营许可证原件及复印件；合伙或公司制企业还应出具企业合伙经营协议或章程及验资报告、出资协议原件及复印件；（4）贷款用途证明（如购货合同等）；（5）生产经营活动的纳税证明；（6）借款人获得质押、抵押贷款额度所需的质押权利凭证、抵（质）押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件；（7）银行认可的评估部门出具的抵押物估价报告；（8）银行需要的其他资料。