

在北京上班的童鞋们，大部分都是**有公积金**的。近年公积金提取简化了很多流程，甚至大多数业务可以在网上直接办理。那么**怎么办理**，办理时都会遇到什么问题，小编在这里给大家简单介绍一下。

首先要有一张**一类银行卡**（I类账户一般指我们现在常用的借记卡；可以存取现金、理财、转账、缴费、支付等，使用时不受额度限制。）

然后登录北京公积金官网 <http://gjj.beijing.gov.cn/>



公积金官网页面

登录之前先确认自己是哪个中心，一般都是北京中心

登录以后会看到这样的页面



公积金个人页面

点击左侧公积金提取-提取申请

- 请选择申请事项：
1. 购买京内住房提取
  2. 北京公积金贷款购房提取
  3. 全款购买京外住房提取
  4. 贷款购买京外住房提取
  5. 租房提取
  6. 大修、翻建、自建京内住房提取
  7. 退休销户
  8. 继承人、受遗赠人提取
  9. 因婚姻关系提取
  10. 非京籍人员销户
  11. 出境定居销户
  12. 外籍、港澳台人员销户
  13. 完全丧失劳动能力销户
  14. 在职判刑销户

## 提取申请页面

选择相应的提取事项，有以下几点需要注意

### 1. 租房

租房算是提取人群最多的，租房提取要求本人及配偶在公积

金存缴地(既工作所在地)没有自住房、单位自建住房、团购房、拆迁安置房，且连续足额缴纳满3个月，可提取公积金支付房租。（甚至不需要租房合同）

提取的话每个月最多提取1500，每三个月发放一次。一次申请有效期一年，可以每年申请一次。

## 2.全款买房

购房后一年内提供材料，金额不能超过购房金额，例如购房金额100万，但公积金有150万，也只能提100万。

京内京外购买都可以，需提供购房合同、购房发票等资料

## 3.公积金贷款买房

有公积金的童鞋最常选择的买房方式

。首先是公积金贷款利率低，北京的首套房贷款利率五年以下（含5年）和五年以上的贷款利率分别是2.6%和3.1%，而商业贷款利率则在4.5%-5%之间。再就是公积金贷款比例高，首套房商业性贷款的首付比例为3成，贷款7成；而公积金贷款首付仅为2成，贷款8成。

此种方式需要到公积金中心线下办理，线上办不了

## 4.商业贷款买房

每年可提取一次直到贷款还清为止，提取的金额同样不能超过贷款的当年还款额。

此方式下，公积金提取可与还贷卡关联。

比如说月供1000元，提取1万并与还贷卡关联，此后10个月小王不需要自己还贷款。

## 5、翻建、大修自住住房的

此种方式需提供房屋所在地的国土规划部门的批准文件或乡镇人民政府的批准文件。

## 6.各种原因下的销户提取

销户时可提取全部公积金，按销户原因选择即可

PS：公积金与社保缴纳联系密切，大家不要随随便便销户。

## 7.离职提取

此种方式仅限非京户籍，而且只有辞职后没有找到新工作，才可以提取公积金。

通过这种方式提取公积金，两年内不能以同一理由再次提取，短期内还不能用公积金买房。

以上就是几种常见提取公积金的方式了，需要的小伙伴赶紧试试吧

码字不易，拜托大家留言、转发、收藏。