

## 贷款买房利息多少呢？

2015年10月24日后申请房贷的可按最新的4.9%利率(5年至30年)计算。公积金方面，由于2015年10月24日的降息中，个人住房公积金贷款利率未作调整，公积金贷款利率今年经历了4次下调，五年以上个人住房公积金的贷款利率，从年初的4.25%降低到了目前的3.25%。

而在银行没有进一步的调整之前2016年买房贷款利率仍是如此!

由于银行多数按照次年调息来执行，所以很多在贷款利率调整之前就已经贷款的朋友，在2016年1月1日开始，买房贷款利率会调整为最新利率。

## 买房怎么贷款?贷款利息怎么算的？买房怎么贷款??贷款利息怎么算的

看你的贷款年限，越长的话当然你还的利息就越多，如果你贷款1万元，年限为30年，那么你一个月的还款是72.19元，连本带息30年后是25988.4元，以此类推。现在一般的利息结算方法就是你前面还的基本都是利息，到后面还的才是你的本金，也就是说你如果贷10年的话，已经还了5年的钱了，那后面的5年你就不必要提前还款了，因为前面5年已经基本把利息还的差不多了，后面5年还的才是你本金的大头。