

今天来给大家分享一下关于房产证过户费用的相关知识。

我们看房子的的时候一定要落实清楚房产证的登记日期，避免我们付了定金签了合同后在过户时多掏冤枉钱。因为在驻马店房产交易中，过户费用基本上都是由买方承担的，大概分为以下几种情况：

1.房产证(不动产权证)登记日期不满两年：契税1%-1.5%-2%-4%) + 地税(1%) + 增值税(5.3%)

2.房产证(不动产权证)登记日期满两年：

契税(1%-1.5%-2%-4%) + 地税(1%)

3.房产证(不动产权证)登记日期不满两年但是契税票日期满两年：

契税(1%-1.5%-2%-4%) + (房产现缴税评估总值 - 房产原契税票总值)×20%

4.房产契税票日期满五年或产权证登记日期满五年且业主以家庭为单位名下仅有在售这一套房即满五唯一：

契税(1%-1.5%-2%-4%)

这里是指住宅性质的商品房或住宅性质的公寓，商业性质的公寓或写字楼或门面房的过户费用与契税票或产权证登记日期就没有关系了，必须按照商业性质的过户费政策缴纳。另外第1种和第3种情况下，可以先预算一下哪一种方式更省钱按哪一种缴纳过户费就可以了。

感谢大家的支持！欢迎大家转发、点赞、关注和评论！