个人贷款是复利计算还是单利计算的啊？

??个人住房贷款、建设银行等部分商业性个人住房贷款已推出了允许借款人改变还款计划、提前偿还部分或全部贷款的业务。然而因为提前偿还贷款、特别是提前偿还部分贷款，需要对原借款合同中三方约定的借款期限、贷款余额等内容重新修正与计算，在操作上有一定的复杂性，借款人需了解和掌握下列的一些要求与规定：一、借款人须在按月正常偿还贷款本息6个月后，方可提出首次提前偿还部分贷款或全部贷款；二、贷款机构为严格贷款管理，对提前偿还部分贷款规定了最低限额，一般需 1 万元以上、以万为单位的整数。

个人贷款是复利计算还是单利计算的啊？

个人贷款是按单利计算，比如贷十万一年，贷款利率6%，那么到期还利息六千就可以，同样按月还，还是十万，第一月利息按十万计，还了五千，第二个月按九千五计息，按揭贷款大都选等额本息，每月还款金额固定，刚开始还款利息多本金少，后来本金多利息少，假如你月供五千，第一个月还款利息有可能占四千五，只还了本金五百，第二个月还是五千，利息降为四千四，本金六百，到还款最后一个月利息只有五百本金四千五，只有你没有按时还款罚息是复利的