

天津住房公积金的额度是多少？

(二)按照房屋价格计算的贷款额度

计算公式为：贷款额度=房屋价格×贷款成数

1、购买商品住房、限价商品住房、定向安置经济适用住房、定向销售经济适用房或私产住房。

职工家庭(包括职工、配偶及未成年子女，下同)贷款购买首套住房(包括商品住房、限价商品住房、定向安置经济适用住房、定向销售经济适用住房或私产住房)，且所购住房建筑面积在90平方米(含90平方米)以下的，贷款额度不超过所购房屋价格的80%;所购住房建筑面积超过90平方米，贷款额度不超过所购房屋价格的70%。

天津住房公积金贷款有哪些条件？

??申请公积金贷款须满足的基本条件有：

(一)开立住房公积金账户1年以上并在申请住房公积金贷款前连续逐月缴存住房公积金满1年，且所在单位不欠缴;

(二)本人未负有住房公积金贷款债务;

(三)本人及其配偶征信状况良好;

(四)职工购买、建造、翻建、大修自有住房;

职工已使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款还清前，其配偶不能申请住房公积金贷款。