

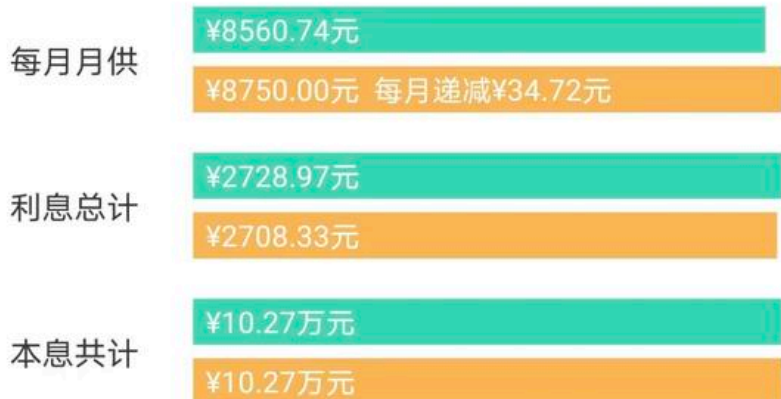
你们知道等额本金和等额本息有什么区别？

← 房贷计算器

历史记录

■ 等额本息 ?

■ 等额本金 ?



还款明细 >

商业贷款

公积金贷款

组合贷款

计算方式 根据贷款金额计算 >

商贷金额 10 万元

商贷期限 1年(12期) >

商贷利率算法 LPR利率 >

LPR 5 %

加点 请输入加点 ‰

商贷利率 5.00% >

首次还款 2022-6 >

计算



假如我借你十万块钱要你在十个月里头还清利息呢？就算它1%那等额本金呢就是你每个月都得还我一万块钱的利息，然后第一个月的利息呢，就用十万块钱去乘以1%，得出来的是1000块钱。等到第二个月的时候呢，因为本金只剩下九万块钱了，所以用九万去乘以1%，得出来的是900块钱的利息。

这样以此类推呢，等到第十个月的时候本金只剩下一万块钱了，所以你只需要还我100块钱的利息就可以了。这样算下来呢，你一共要还的利息是 550×10 ，也就是5500块钱。

等额本息呢，就得麻烦一些，它会统筹一下，把所有的本金和利息均匀地撒在每个月里头，让你每个月要还的本息和都一样。这样你第一个月要还的钱肯定没有说11000那么多，压力呢自然也没有那么大，但是因为你前头几期还少啊，所以你后面的本金滚利要还的利息呢，肯定要高于5500块钱的。这样呢，你每个月要还我是10550多块钱，你第一个月要还我这么多钱，等到你第十个月也是要还我这么多钱呢。所以如果看利息总额的话，等额本金肯定要小于等额本息的。但是现实生活中呢，等额本金前头几期还款的压力比较大，那我有这钱我还不如直接全款来的划算，所以一般按揭呢都会选择等额本息，懂了吧？

可以一起讨论??????????



还款明细

历史记录

等额本息

等额本金

总贷款(万)
10.00本金和(万)
10.27总利息(元)
2728.97总期数(期)
12

期数

月供本金

月供利息

本息月供

剩余本金

2022年

06月/1期 8144.08 416.66 8560.74 91855.91

07月/2期 8178.01 382.73 8560.74 83677.90

08月/3期 8212.09 348.65 8560.74 75465.81

09月/4期 8246.30 314.44 8560.74 67219.50

10月/5期 8280.66 280.08 8560.74 58938.83

11月/6期 8315.16 245.57 8560.74 50623.66

12月/7期 8349.81 210.93 8560.74 42273.85



还款明细

历史记录

等额本息

等额本金

总贷款(万)

10.00

本金和(万)

10.27

总利息(元)

2708.33

总期数(期)

12

期数

月供本金

月供利息

本息月供

剩余本金

2022年

06月/1期

8333.33

416.66

8750.00

91666.66

07月/2期

8333.33

381.94

8715.27

83333.33

08月/3期

8333.33

347.22

8680.55

75000.00

09月/4期

8333.33

312.50

8645.83

66666.66

10月/5期

8333.33

277.77

8611.11

58333.33

11月/6期

8333.33

243.05

8576.38

50000.00

12月/7期

8333.33

208.33

8541.66

41666.66