如今很多人都要缴纳一定的住房公积金，一般情况下缴纳公积金的公司会为公司职员缴纳一部分，那么大家知道公积金的缴纳到底是怎么算的吗？以下就是给大家带来公积金怎么算的，计算方式有哪些的相关内容，一起来看看吧。

公积金的三种测算方式你知道吗?

最高贷款额度

单缴存职工公积金贷款最高额度为70万元，
双缴存职工(夫妻双方)公积金贷款最高额度为80万元。

按月缴存额计算

公式:

贷款金额=(个人+单位)/0.24*0.6(固定系数)/56.72

1)公积金缴存金额=(个人+单位)/0.24=月收入

2)月收入*0.6(固定系数)=月还款额

3)按20年每万元还贷额算出贷款额:月还款额/56.72=贷款金额

备注:

0.24=个人缴存12%+单位缴存12%

0.6=收入的60%可用于还贷的部份

56.72=1万块分20年每月还款金额

按缴存余额计算

公式:

贷款额度=(借款人公积金账户余额+共同借款人公积金账户余额)*30倍*缴存时间系数*剩余缴存年限系数(取值1)

缴存时间	缴存时间系数
6≤缴存时间<24(月)	0.9
24<缴存时间≤36(月)	1
36<缴存时间≤48(月)	1.1
48<缴存时间<60(月)	1.2
缴存时间>60(月)	1.3 江西新楼市

地税指导价计算

贷款金额=缴税单价*面积*贷款成数(70%/60%)

备注:以上三种计算方式算出金额取低值;

举例

借款人公积金账户月缴存800元(个人月缴存为400元)公积金帐户余额为20000元，
交满3年，
购买房子面积80平方
,地税指导价为6000元，按20年贷款等额本息计算能贷多少款?

1、按月缴存额计算:

1)算出月收入800/0.24=3333元

2)算出月供3333*06(固定系数)=1999元

3)按20年每万元还贷额算出贷款额1999/56.72=35万

2、按缴存余额计算:20000*30*1=60万

3、按地税指导价计算
:6000元*80m2*70%=33.6万三结果取最低值，参考评估价后既为借款人的贷款额度。该借款人可以申请公积金贷款33.6万元。

备注:

组合贷款就是用缴税过户价*面积*贷款成数=总贷款总额-
公积金可贷款部分=商贷部分