

随着房地产产业的发展，房产交易的手续也越来越完善了，购买房子时网签就是其中一个必要的手续流程。在早期的时候，买房子是不需要进行网签的，买房子网签是前几年才开始出现的，每个规定的产生都是其存在的意义的，但是很多购房者并不清楚网签的含义及意义，下面跟大家分享下购买房子网签是什么意思以及网签的流程是怎样的。



一、购买房子网签是什么意思

网签是网上签约的简称

，买房子网签就是房屋买卖双方签订购房合同

之后，到当地的房地产登记机构办理备案手续，并将房产信息公布在网上，用户通过网签号即可在网上查询到该房产的相关信息，这样可以让房产交易更加透明化，还能避免出现一房多卖的情况。

网签备案完成后，如果买卖双方因各种原因需要解除或变更、更正已备案的网签合同时，必须双方持有效证件及相关登记材料同时原网签机构申请办理。合同撤销后，该套房屋恢复可售状态，可重新网签合同。



二、买房子网签的流程是怎样的

通常，买房子时网签的流程分为以下几步：

- 1、交易双方当事人根据网上公示的商品房定金协议或买卖合同文本协商拟定相关条款;
- 2、由房地产开发企业通过网上签约系统，打印经双方确认的协议或合同;
- 3、双方当事人签字(盖章);
- 4、在电子楼盘表上注明该商品房已被预订或签约。在电子商务领域又可以称为电子缔约、合同网签。

市住建委发布的《关于完善存量房买卖合同网上签约流程等有关问题的通知》规定，交易双方未在合同上签字或盖章，房地产经纪机构擅自将网上信息提交完成的，经查实后将对该机构或人员的网上签约行为进行限制

，并将其违规行为公示曝光，严重的将其违规行为记入该机构和人员的信用档案。

在网签时需要注意，对于开发商提出的自己认为不合理的条款，需要提出自己的修改意见，进行协商，如果认为个人的利益在合同当中无法保障，而开发商又不同意修改或补充的话，购房者有权重新选择开发商及楼盘。